



RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 18.08.2022-18.09.2022

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

- 1) Spotkanie Wykonawcy z dedykowanym zespołem Zamawiającego 18.08.2022 w Szczecinie, podczas którego omówiono założenia realizacji umowy oraz harmonogram działań.
- 2) Wizytacja Stadionu 18.08.2022 r., dokumentacja zdjęciowa pod kątem potencjalnych świadczeń.
- 3) Pozyskanie od Zamawiającego danych i materiałów niezbędnych do opracowania oferty sponsorskiej w następującym zakresie:
  - a. szablon graficzny Oferty z logotypem Miasta
  - b. zdjęcia stadionu i/lub wizualizacji pomieszczeń komercyjnych (loża VIP, sale konferencyjne, teren zewnętrzny) oraz zdjęcia z rozegranych meczów
  - c. plany poszczególnych kondygnacji oraz plany funkcjonalno-użytkowe stadionu
  - d. wyciąg ze Studium wykonalności lub wniosków o dofinansowania (EBI), w tym założeń inwestycji
  - e. założenia planowanej frekwencji ((w perspektywie 3 lat)
  - f. wykaz dodatkowych świadczeń możliwych do zaproponowania przez Miasto, w tym: nazwa przystanku autobusowego, orientacyjna liczba kierunkowskazów dojazdowych, komunikacji miejskiej
  - g. lista firm wykluczonych z etapu II i III ze względu na nawiązaną współpracę z miastem
  - h. cennik wynajmu na cały sezon przestrzeni hospitality: loże VIP oraz miejsca biznesowe (pod lożami VIP)

DATA REALIZACJI: 19.08.2022 – 18.09.2022

- 4) Opracowanie oferty sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie, obejmującej:
  - a. Charakterystykę obiektu
  - b. Kalendarz wydarzeń – założenia i charakterystyka
  - c. Projekt pakietów świadczeń promocyjnych dla sponsora
  - d. Wycena oferowanych świadczeń
  - e. Założenia finansowe

DATA PRZEKAZANIA OFERTY: 16.09.2022

WICEPREZES ZARZĄDU

*Michał Gradzik*

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.09.2022-18.10.2022

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

- 1) Opracowanie listy ofertowanych firm oraz rozpoczęcie rozmów.
  
- 2) Aktualizacja oferty sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie, obejmującej:
  - a. Charakterystykę obiektu
  - b. Kalendarz wydarzeń – założenia
  - c. Projektu pakiety świadczeń promocyjnych dla sponsora
  - d. Założenia finansowe

DATA PRZEKAZANIA OFERTY: 14.10.2022

WICEPREZES ZARZĄDU

*Michał Gradzik*



RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028

ZA OKRES 19.10.2022-18.11.2022

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1) Wysłanie zaakceptowanej oferty sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie do następujących firm/marek, zgodnie z ustaloną listą:

- a. 3M
- b. 7R
- c. ALBAAD POLAND
- d. Allegro
- e. Allianz
- f. Amazon
- g. ARCTURUS
- h. ARKA
- i. BANK PEKAO
- j. Biedronka
- k. BLEJKAN
- l. Bosman / Grupa Carlsberg
- m. BUGLO PLAY
- n. Chemical Alliance Polska
- o. Comad
- p. DOMAR KAZIMIERZ DOMARACKI
- q. EKO MYŚL
- r. ESPERSEN POLAND
- s. Euro AGD RTV
- t. EXTRADACH
- u. FABRYKA STYROPIANU ARBET
- v. FAYMONVILLE POLSKA
- w. Habia Cable
- x. HKSCAN POLAND
- y. 1&1 (właściciel firmy Home.pl)
- z. Immergas
- aa. JMB wind engineering
- bb. Kemipol
- cc. KRONOSPAN POLSKA
- dd. Lidl
- ee. LUCKY UNION FOODS EURO
- ff. M4WIND

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.11.2022-18.12.2022

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

- 1) Wysłanie zaakceptowanej oferty sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie do następujących firm/marek, zgodnie z ustaloną listą:
  - a. ENEA S.A.
  - b. Fairwind A/S
  - c. Jeronimo Martins Polska S.A.
  - d. NCDC S.A.
  
- 2) Realizacja działań o charakterze kontynuacyjnym wz. ofertowania, tj.:
  - a. Wysłanie wiadomości e-mail lub/i wykonanie połączeń telefonicznych z zapytaniem o zainteresowanie ofertą do listy firmy przekazanej w raporcie za okres 19.10.2022-18.11.2022
  - b. Udzielania dodatkowych informacji nt. oferty

WICEPREZES ZARZĄDU

Michał Grudziak

Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Piłicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775570



RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.12.2022-18.01.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

- 1) Wysłanie wstępnych zaproszeń do współpracy do następujących firm/marek z najnowszych:
  - a. RAY TRANS
  - b. NORVIK GROUP
  - c. ELOGIC POLSKA
  - d. SILVA LS
  - e. VORTEX ENERGY POLSKA
  - f. MONOLITH GROUP
  - g. MAGEMAR POLSKA
  - h. CS KOMPOZYTY
  - i. RADIOMETER SOLUTIONS
  - j. EUROGRAPHIC GROUP
  - k. BHK POLSKA
  - l. PAMA
  - m. BALTONA SHIPCHANDLERS
  - n. DOM DEWELOPER
  - o. WIKO
  - p. COMAD
  - q. A.HARTRODT (POLSKA)
  - r. MWN TRADE
  
- 2) Realizacja działań o charakterze kontynuacyjnym wz. ofertowania, tj.:
  - a. Wysłanie wiadomości e-mail lub/i wykonanie połączeń telefonicznych z zapytaniem o zainteresowanie ofertą do listy firmy przekazanej w raportach za okres 19.10.2022-18.11.2022 oraz 19.11.2022-18.12.2022
  - b. Udzielania dodatkowych informacji nt. oferty



KOMUNIKACJA + PR

### 3) Raportowanie dotyczących nowych leadów:

#### **NCDC:**

po kontakcie z Pawłem Finkielmanem skontaktowała się p. Żaneta Gawrońska ze szczecińskiego biura, zapoznała się z ofertą. W tym tygodniu otrzymamy oficjalne zaproszenie na 24.02 gdy współorganizują wydarzenie biznesowo-kulturalne. Zaoferowano możliwość zaprezentowania na rzutniku/ekranie ppt projektów, m.in. stadionu dla innych gości biznesowych wydarzenia. Natomiast samo NCDC nie skorzysta ze sponsoringu stadionu, będzie wspierać CSR-owo miasto, skłania się ku kulturze wyższej, muzyce.

#### **Habia Cable:**

Otrzymana odpowiedź:

"Dziękuję za propozycję. Pewnie byłoby łatwiej o decyzję gdybyśmy mieli jasny pogląd co do strategii marketingowej nowej grupy - grupa Habia Cable została sprzedana przez byłych już właścicieli - obecnie trwają i pewnie jeszcze chwile potrwają intensywne prace nad połączeniem grup HEW Kabel i Habia Cable oraz przeprowadzka całego zakładu produkcyjnego do nowej siedziby. Decyzje co do potencjalnego sponsoringu, promocji marki czy strategii nowej grupy jeszcze nie zostały podjęte. Jeżeli sytuacja ulegnie zmianie i wolą nowych właścicieli będzie uczestnictwo w projekcie proponowanym przez Miasto Szczecin, z pewnością się odezwę.

Agnieszka Pawłowska

Dyrektor Zarządzający Habia Cable Sp. z o. o."

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Pilicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578*

WICEPREZES ZARZĄDU

*Michał Gradzik*



RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.01.2023-18.02.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

**1/ Przygotowanie i udział w spotkaniu ze spółką [REDAKTOWANE]**

Termin spotkania: 02.02.2023

Forma / miejsce spotkania: [REDAKTOWANE]

Uczestnicy spotkania:

- 1) Gmina Miasto Szczecin:
  - a. Piotr Wachowicz
  - b. Krzysztof Kupis
- 2) Konsorcjum Komunikacja Plus sp. z o.o. / Sport Innovation Kamil Kukułka
  - a. Kamil Kukułka
- 3) [REDAKTOWANE]
  - a. [REDAKTOWANE]

Przebieg spotkania / poruszane tematy:

- prezentacja oferty sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie
- zbadanie potrzeb i oczekiwań s[REDAKTOWANE] w stosunku do ewentualnej współpracy

Dalsze kroki

- wysłanie oferty dostosowanej do oczekiwań potencjalnego sponsora
- przedstawiciele sponsora prześlą informacje o procesie formalnego wnioskowania o sponsoring w przypadku zainteresowania projektem
- umówienie wizyty na stadionie z przedstawicielami potencjalnego sponsora

**2/ Przygotowanie i udział w spotkaniu ze spółką [REDAKTOWANE] o.o.**

Termin spotkania: 17.02.2023

Forma / miejsce spotkania: wideokonferencja, MS Teams



Uczestnicy spotkania:

- 1) Gmina Miasto Szczecin:
  - a. Krzysztof Kupis
  - b. Edyta Domińczak
  - c. Michał Jarmułowicz
- 2) Konsorcjum Komunikacja Plus sp. z o.o. / Sport Innovation Kamil Kukułka
  - a. Kamil Kukułka
  - b. Michał Gradzik
- 3) [REDACTED]
  - a. [REDACTED]

Przebieg spotkania / poruszane tematy:

- prezentacja oferty sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie
- zbadanie potrzeb i oczekiwań spółki [REDACTED] o.o. w stosunku do ewentualnej współpracy
- omówienie planów marketingowych i komunikacyjnych spółki [REDACTED] w latach 2023-2024 w Polsce

Dalsze kroki:

- opracowanie założeń dotyczących działań z obszaru CSR w kontekście Stadionu Miejskiego w Szczecinie
- przesłane oferty sponsoringowej ze uwzględnieniem benchmarku rynkowego oraz planów działań społecznych

WICEPREZES ZARZĄDU

*Michał Gradzik*

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Pilicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578*





RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028

ZA OKRES 19.02.2023-18.03.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Analiza dokumentów „Przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę powyżej lat trzech nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin zabudowanych obiektami sportowymi położonymi przy ulicach: Mieczysława Karłowicza, Kazimierza Twardowskiego i Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie” w zakresie:

- Analiza dokumentacji i przyjętych warunków postępowania w kontekście historycznych postępowań o analogicznym charakterze prowadzonych przez Jednostki Samorządu Terytorialnego w Polsce w latach 2010-22 w zakresie przyjętych warunków dzierżawy, form i zakresu rozliczeń oraz wyłączeń dotyczących kooperacji z partnerami tytularnymi dla analizowanych obiektów;
- Analiza fragmentów pisma ze strony Pogoń Szczecin S.A. dotyczącego ww. przetargu w kontekście przygotowania ustosunkowania się do poszczególnych jego fragmentów.

2/ Udział w spotkaniu dot. „Przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę powyżej lat trzech nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin zabudowanych obiektami sportowymi położonymi przy ulicach: Mieczysława Karłowicza, Kazimierza Twardowskiego i Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie” oraz przedstawienie wniosków ze zrealizowanych analiz.

Data spotkania: 07.03.2023

Uczestnicy ze strony konsorcjum Wykonawców:

Michał Gradzik – Komunikacja Plus sp. z o.o.

Kamil Kukułka – Sport Innovation Kamil Kukułka

3/ Kontynuacja rozmów ze spółką [REDACTED]

[REDACTED] :lu doprowadzenia do spotkania.

Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Piłkarska 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037071 REGON: 021775578

Tomasz Alberski  
Prezes Zarządu



RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028

ZA OKRES 19.03.2023-18.04.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Wspieranie procesowania aktualizacji propozycji współpracy dla [REDACTED]

o.o.:

- konsultowanie działań z obszaru ESG oraz CSR mających stanowić integralny element oferty sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie;
- analiza oferty w kontekście dobrych praktyk rynkowych oraz działań sponsoringowych realizowanych przez markę [REDACTED]

2/ Kontynuacja rozmów ze spółką [REDACTED]

[REDACTED] w celu doprowadzenia do spotkania.

Tomasz Alberski

  
Prezes Zarządu

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Pilicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578*

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.04.2023-18.05.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Udział w spotkaniu ze spółką [REDAKTED] osobie jej Prezesa Zarządu [REDAKTED] w dniu 16.05.2023 celu prezentacji przedmiotu oferty:

- Przedstawiciel konsorcjum biorący udział w spotkaniu: Kamil Kukułka
- Zakres przygotowań do spotkania:
  - Aktualizacja i uzupełnienie profilu [REDAKTED] kontekście spotkania – systematyzacja kluczowych informacji;
  - Doprecyzowanie koncepcji ewentualnej współpracy przedstawionej w ofercie.
- Przedstawienie potencjalnych ekspozycji nowej marki stadionu i logotypów marki sponsora;
- Określenie dalszych terminów i działań do wykonania po obu stronach w celu uzyskania pozytywnej oceny oferty ze strony przedstawicieli sponsora.

2/ Konsultowanie prac koncepcyjnych dotyczących aktualizacji oferty dla [REDAKTED]

Tomasz Alberski  
  
Prezes Zarządu

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.*  
*ul. Piłicka 19 02-629 Warszawa*  
*KIP: 8943037073 REGON: 021775578*


RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.05.2023-18.06.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami [REDACTED] kontekście przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie. Proces ten na rzecz firmy prowadzi zatrudniona przez nią agencja marketingowa.

2/ Realizacja spotkania z [REDACTED]

- Przedstawienie propozycji aktywacji społecznych ewentualnego sponsoringu tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie;
- Omówienie przestrzeni wspólnych działań społecznych Gminy Miasta Szczecin ora [REDACTED] sp. z o.o. jako ważnego lokalnego pracodawcy.

  
Tomasz Alberski  
Prezes Zarządu

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.*  
ul. Pilicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028

ZA OKRES 19.06.2023-18.07.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami firmy ██████████ w kontekście przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie. Proces ten na rzecz firmy prowadzi zatrudniona przez nią agencja marketingowa.

- Aktualizacja danych.

Tomasz Alberski  
  
Prezes Zarządu

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.*  
*ul. Pilicka 19 02-629 Warszawa*  
*NIP: 8943037073 REGON: 021775578*

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.07.2023-18.08.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami firmy ██████████ w kontekście przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie, w szczególności:

- Opracowanie zestawienie meczów rozgrywanych przez Pogoń Szczecin w eliminacjach Lidze Konferencji UEFA uwzględniających wszystkie scenariusze wyników;
- Opracowanie estymacji ekwiwalentu reklamowego dla sponsora tytularnego Stadionu Miejskiego w Szczecinie związanego z występami Pogoni Szczecin w Lidze Konferencji UEFA.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Tomasz Patkowski  
Data: 2023.08.17 12:07:47 CEST

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.08.2023-18.09.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

- 1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami firmy [REDACTED] w tym przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie.
- 2/ Udzielenie rekomendacji przez Wykonawcę dla Zamawiającego dotyczących [REDACTED] jako podmiotu zdecydowanego na przystąpienie do finalnych negocjacji ws. zakupu praw do nazwy Stadionu.
- 3/ Doradztwo w zakresie przygotowań do negocjacji z firmą [REDACTED]

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Pilicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578*

PREZES ZARZADU

  
Tomasz Alberski

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.09.2023-18.10.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami firmy [REDAKTED] tym przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie, w szczególności:

- Wycena nowych zestawień świadczeń sponsoringowych wchodzącym w skład pakietu sponsora tytularnego zgodnie z wykazem opracowanym i przekazanym przez spółkę [REDAKTED]
- Ocena wartości rynkowej świadczeń barterowych zaproponowanych przez spółkę [REDAKTED]

2/ Doradztwo i przygotowanie zapisów umownych w zakresie szczegółowych świadczeń na rzecz Sponsora w ramach oferowanych pakietów praw do nazwy Stadionu.

*Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Piłicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578*

PREZES ZARZĄDU

  
Tomasz Alberski



RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 18.10.2023-18.11.2023

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

- 1/ Wizytacja stadionu w Szczecinie z udziałem sponsora i doradztwo w negocjacjach z udziałem Prezydenta Miasta i przedstawiciela potencjalnego sponsora Stadionu w dn. 27.10
- 2/ Analiza i wycena zmodyfikowanych pakietów w 4 wariantach.
- 3/ Opracowanie treści umowy i zapisów szczegółowych świadczeń na rzecz Sponsora Stadionu.

Tomasz Alberski  
  
Prezes Zarządu

Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Piłicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028  
ZA OKRES 19.12.2023-18.01.2024

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami firmy [REDACTED] m:

- przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie;
- wyjaśnianie kwestii metodologicznych związanych z wyceną świadczeń sponsoringowych.

*Anna Gwarow*

Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Piłicka 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 14217755

## RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028

ZA OKRES 19.01.2024-18.02.2024

## ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami firmy [REDAKTED] w tym:

- przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie.
- wyjaśnianie kwestii metodologicznych związanych z wyceną świadczeń sponsoringowych

2/ Aktualizacja wyceny świadczeń sponsoringowych.

*Anna Gmoch*Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Ka 19 02 629 Warszawa  
021775578

RAPORT Z REALIZACJI UMOWY NR CRU 22/0002028

ZA OKRES 19.02.2024-18.03.2024

ZREALIZOWANE DZIAŁANIA:

1/ Prowadzenie komunikacji z przedstawicielami firmy [REDAKTED] w tym:

- przekazywanie informacji i danych niezbędnych do przeprowadzania analiz opłacalności zakup praw do nazwy Stadionu Miejskiego w Szczecinie;
- wyjaśnianie kwestii metodologicznych związanych z wyceną świadczeń sponsoringowych.

*Anna Gumiol*

Komunikacja Plus Sp. z o.o.  
ul. Piłkarska 19 02-629 Warszawa  
NIP: 8943037073 REGON: 021775578